

## **Composition**

### **Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- Vestiaire
- Toilette invités
- Salon avec accès au jardin
- Salle à manger
- Cuisine super équipée
- Salle de jeux / bureau

### **Premier étage**

- Suite parentale avec dressing et salle de bains
- Chambre avec salle de douche privative
- Buanderie

### **Deuxième étage**

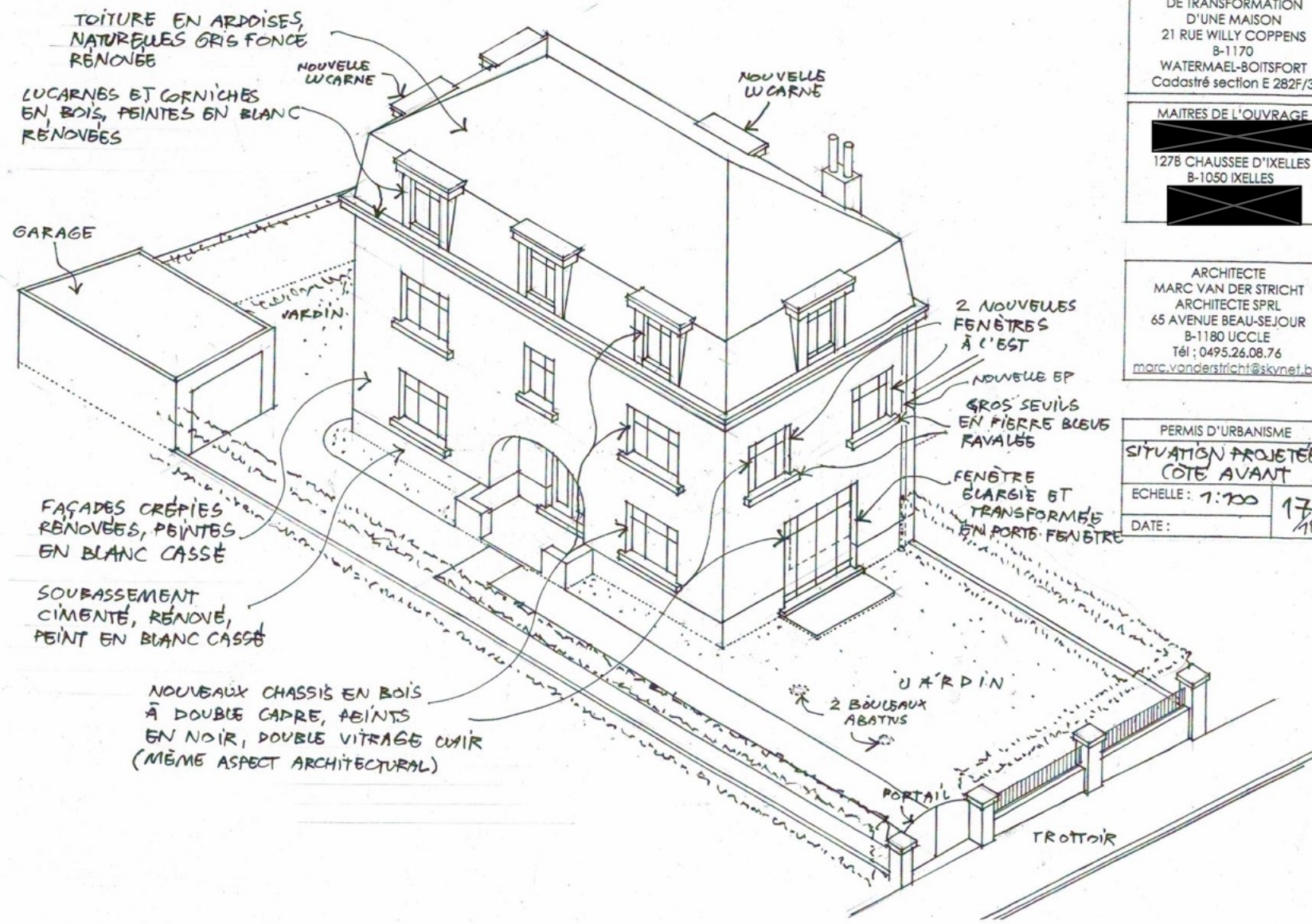
- Deux chambres
- Salle de bains
- Grande pièce polyvalente / 5ieme très grande chambre

### **Sous-sol**

- Cave à vin
- Local technique
- Cave de rangement

### **Extérieurs**

- Jardin privatif
- Terrasse arrière
- Garage indépendant



TOITURE EN ARDOISES,  
NATURELLES GRIS FONCE  
RÉNOVÉE

LUCARNES ET CORNICHES  
EN BOIS, PEINTES EN BLANC  
RÉNOVÉES

NOUVELLE  
LUCARNE

NOUVELLE  
LUCARNE

GARAGE

JARDIN

FAÇADES CRÉPIES  
RÉNOVÉES, PEINTES  
EN BLANC CASSE

SOUASSEMENT  
CIMENTÉ, RÉNOVÉ,  
PEINT EN BLANC CASSE

NOUVEAUX CHASSIS EN BOIS  
À DOUBLE CADRE, PEINTS  
EN NOIR, DOUBLE VITRAGE OUIR  
(MÊME ASPECT ARCHITECTURAL)

2 NOUVELLES  
FENÊTRES  
À L'EST

NOUVELLE EP  
GROS SEUILS  
EN PIERRE BRÈVE  
RAVALÉS

FENÊTRE  
ÉLARGIE ET  
TRANSFORMÉE  
EN PORTO-FENÊTRE

JARDIN

2 BOULEAUX  
ABATTUS

PORTAIL

TROTTOIR

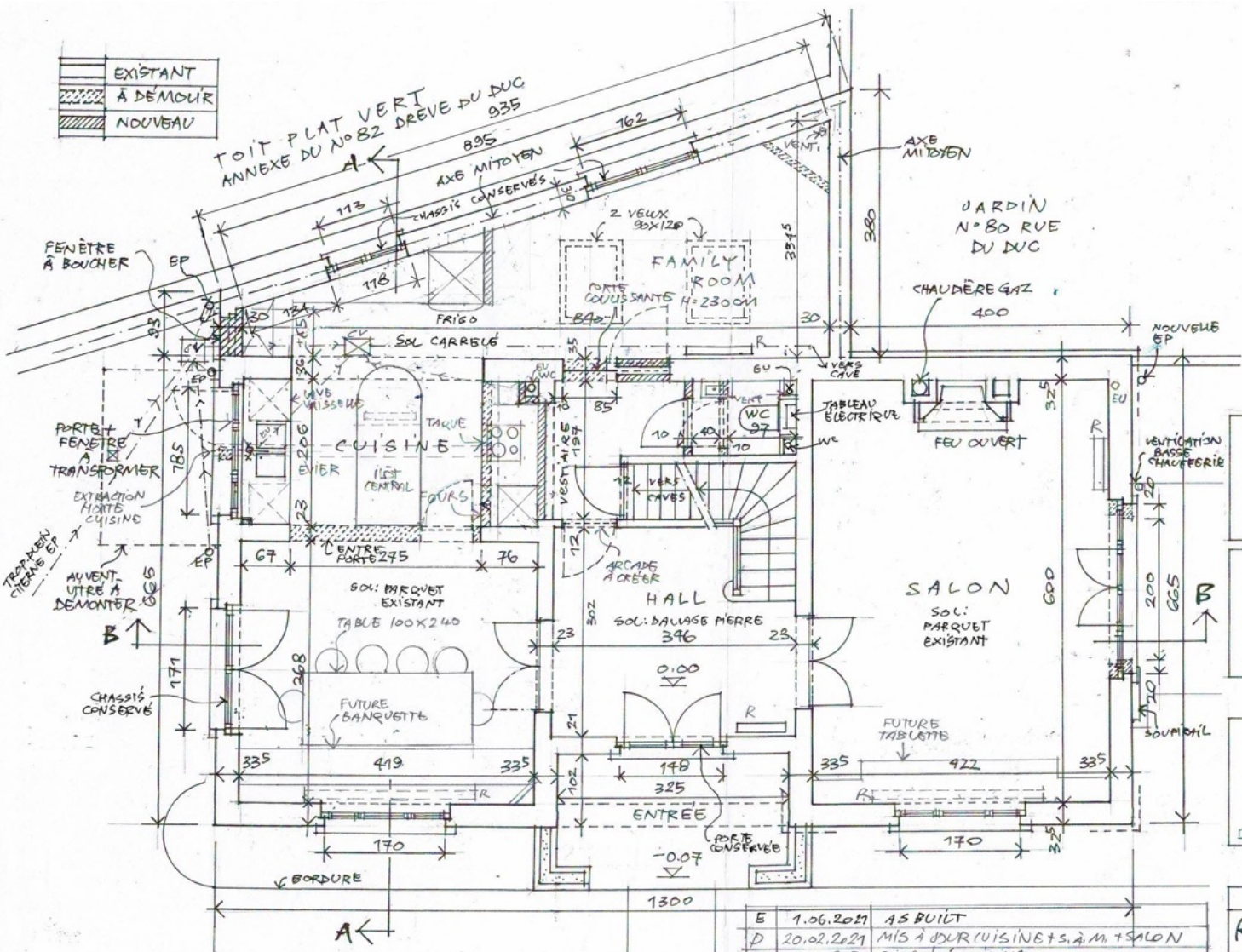
PROJET  
DE TRANSFORMATION  
D'UNE MAISON  
21 RUE WILLY COPPENS  
B-1170  
WATERMAEL-BOITSFORT  
Cadastré section E 282F/3

MAITRES DE L'OUVRAGE  
[REDACTED]  
127B CHAUSSEE D'IXELLES  
B-1050 IIXELLES  
[REDACTED]

ARCHITECTE  
MARC VAN DER STRICHT  
ARCHITECTE SPRL  
65 AVENUE BEAU-SEJOUR  
B-1180 UCCLE  
Tél : 0495.26.08.76  
marc.vanderstricht@skynet.be

PERMIS D'URBANISME  
SITUATION PROJETÉE  
CÔTÉ AVANT  
ECHELLE : 1:100  
DATE : 17/18

	EXISTANT
	À DÉMOUR
	NOUVEAU



PROJET  
DE TRANSFORMATION  
D'UNE MAISON  
21 RUE WILLY COPPENS  
B-1170  
WATERMAEL-BOITSFORT  
Cadastré section E 282F/3

MAITRES DE L'OUVRAGE  
  
127B CHAUSSEE D'IXELLES  
B-1050 IIXELLES

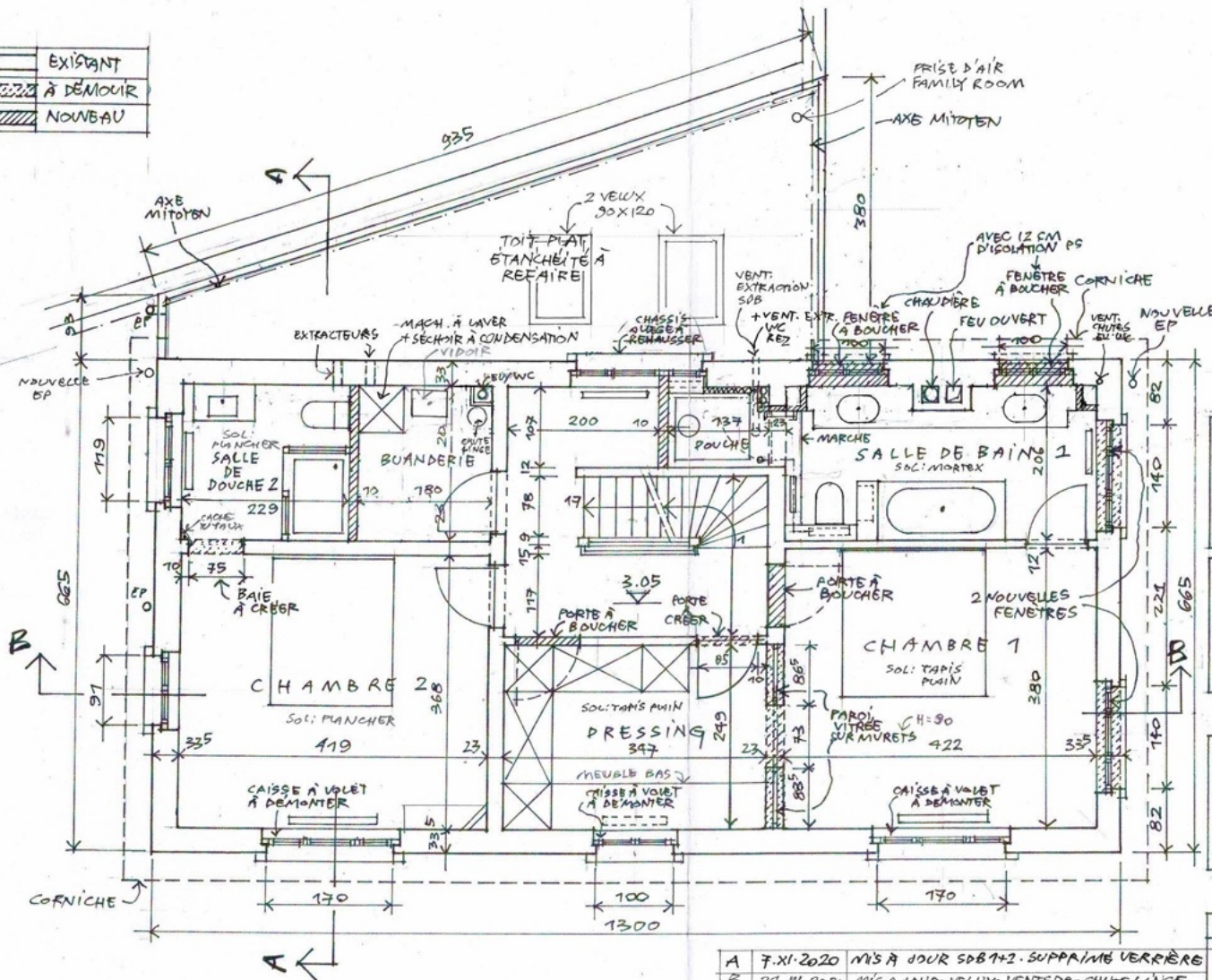
ARCHITECTE  
MARC VAN DER STRICHT  
ARCHITECTE SPRL  
65 AVENUE BEAU-SEJOUR  
B-1180 UCCLE  
Tél : 0495.26.08.76  
marc.vanderstricht@skynet.be

EXECUTION  
**REZ-DE-CHAUSSEE**  
ECHELLE : 1:50  
DATE : 20.08.2020

E	1.06.2021	AS BUILT
D	20.02.2021	MIS À JOUR (CUISINE + S. à M. + SALON)
C	7.11.2020	COMPLÈTE CUISINE
B	9.10.2020	MISE À JOUR
A	25.09.2020	MISE À JOUR POUR EXECUTION

4/18

	EXISTANT
	À DÉMOURIR
	NOUVEAU



PROJET  
DE TRANSFORMATION  
D'UNE MAISON  
21 RUE WILLY COPPENS  
B-1170  
WATERMAEL-BOITSFORT  
Cadastré section E 282F/3

MAÎTRES DE L'OUVRAGE  
  
1278 CHAUSSEE D'IXELLES  
B-1050 IIXELLES

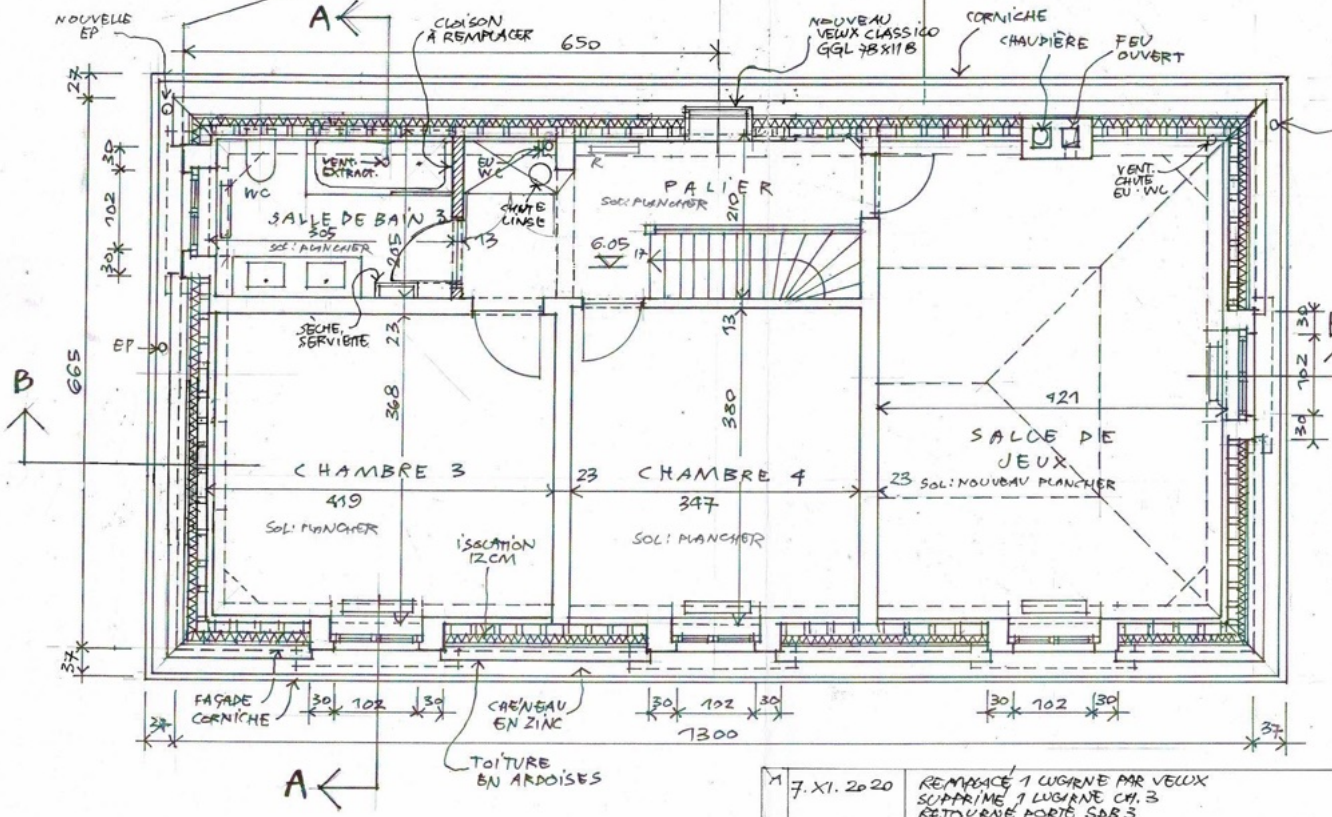
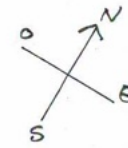
ARCHITECTE  
MARC VAN DER STRICHT  
ARCHITECTE SPRL  
65 AVENUE BEAU-SEJOUR  
B-1180 UCCLE  
Tél : 0495.26.08.76  
marc.vanderstricht@skynet.be

EXECUTION	
<b>1<sup>R</sup> ETAGE</b>	
ECHELLE :	1:50
DATE :	20.08.2020

A	7.XI.2020	MIS À JOUR SDB 1+2. SUPPRIMER VERRIÈRE
B	24.III.2021	MIS À JOUR - VEUX - VENTS DB - CHUTE LIÈGE
C	1.06.2021	AS BUILT

5<sup>C</sup>  
/18

	EXISTANT
	À DEMOUIR
	NOUVEAU



PROJET  
DE TRANSFORMATION  
D'UNE MAISON  
21 RUE WILLY COPPENS  
B-1170  
WATERMAEL-BOITSFORT  
Cadastré section E 282F/3

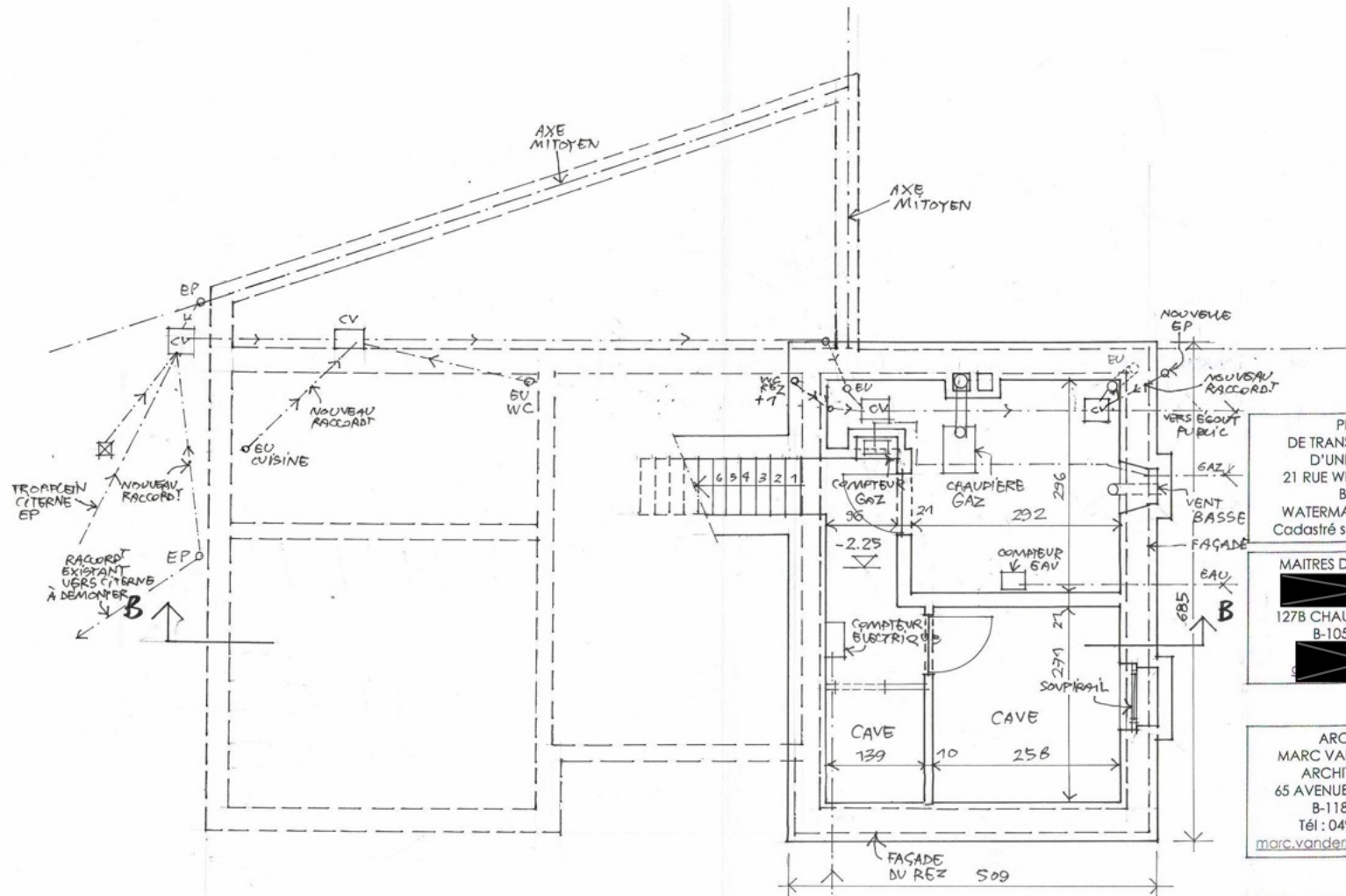
MAITRES DE L'OUVRAGE  
  
127B CHAUSSEE D'IXELLES  
B-1050 IIXELLES

ARCHITECTE  
MARC VAN DER STRICHT  
ARCHITECTE SPRL  
65 AVENUE BEAU-SEJOUR  
B-1180 UCCLE  
TéI : 0495.26.08.76  
marc.vanderstricht@skynet.be

EXECUTION  
**2<sup>ÈME</sup> ÉTAGE**  
ECHELLE : 1:50  
DATE : 20.08.2020

A	7.XI.2020	REMPLACEMENT 1 LUCARNE PAR VEUX SUPPRIMER 1 LUCARNE CH. 3 RETOURNER PORTE SDB 3
B	21.III.2021	MIS A JOUR
C	1.06.2021	AS BUICT

6/18



PROJET  
DE TRANSFORMATION  
D'UNE MAISON  
21 RUE WILLY COPPENS  
B-1170  
WATERMAEL-BOITSFORT  
Cadastré section E 282F/3

MAITRES DE L'OUVRAGE  
[Redacted]  
127B CHAUSSEE D'IXELLES  
B-1050 IIXELLES  
[Redacted]

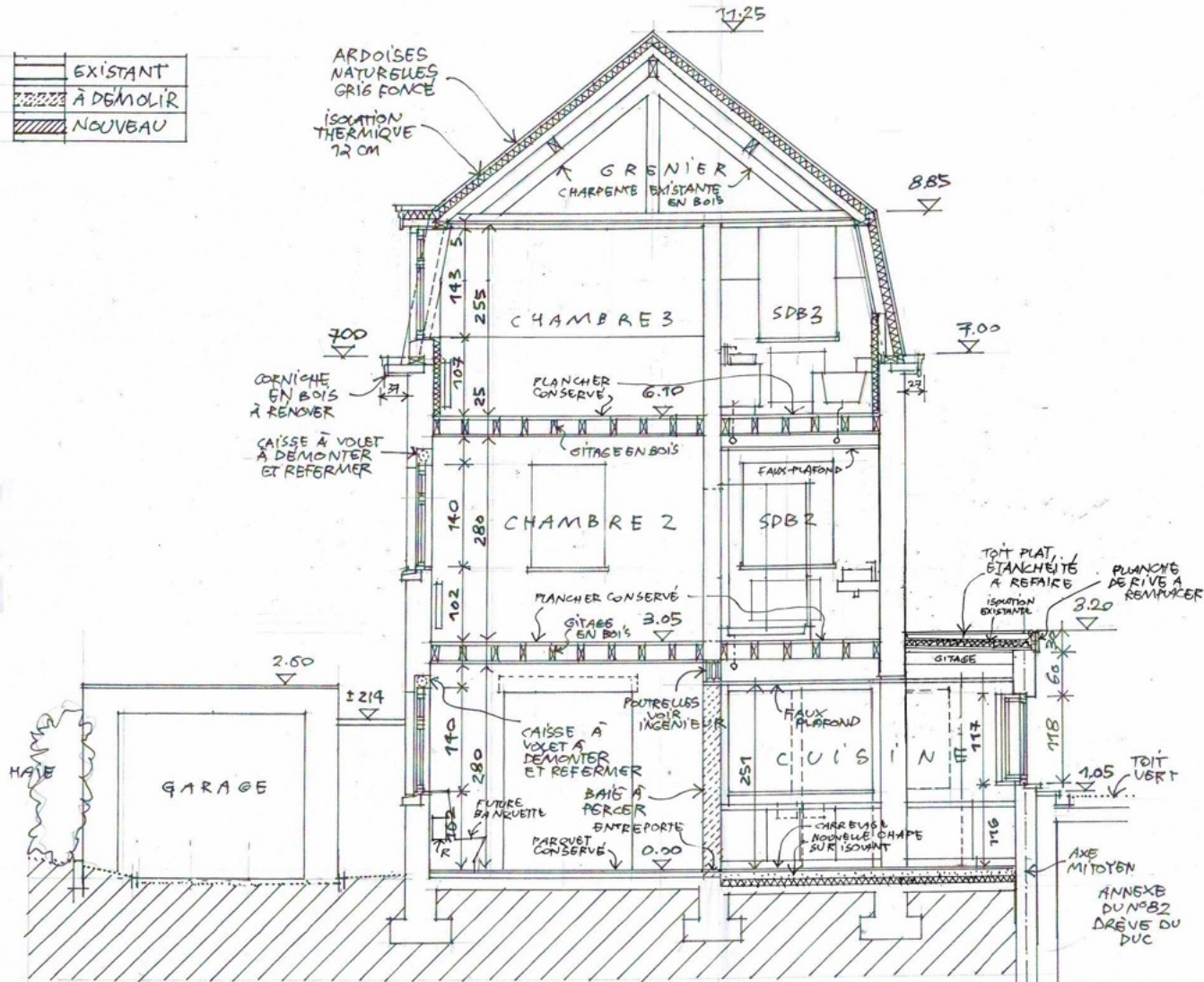
ARCHITECTE  
MARC VAN DER STRICHT  
ARCHITECTE SPRL  
65 AVENUE BEAU-SEJOUR  
B-1180 UCCLE  
Tél : 0495.26.08.76  
[marc.vanderstricht@skynet.be](mailto:marc.vanderstricht@skynet.be)

EXECUTION	
<b>CAVE</b>	
ECHELLE : 1:50	7B 7/18
DATE : 20.08.2020	

ELECTRICITE

A	7.XI.2020	MIS À JOUR PUNDS'ÉGOUTS
B	7.VI.2021	AS BUILT

	EXISTANT
	À DÉMOLIR
	NOUVEAU



PROJET  
DE TRANSFORMATION  
D'UNE MAISON  
21 RUE WILLY COPPENS  
B-1170  
WATERMAEL-BOITSFORT  
Cadastré section E 282F/3

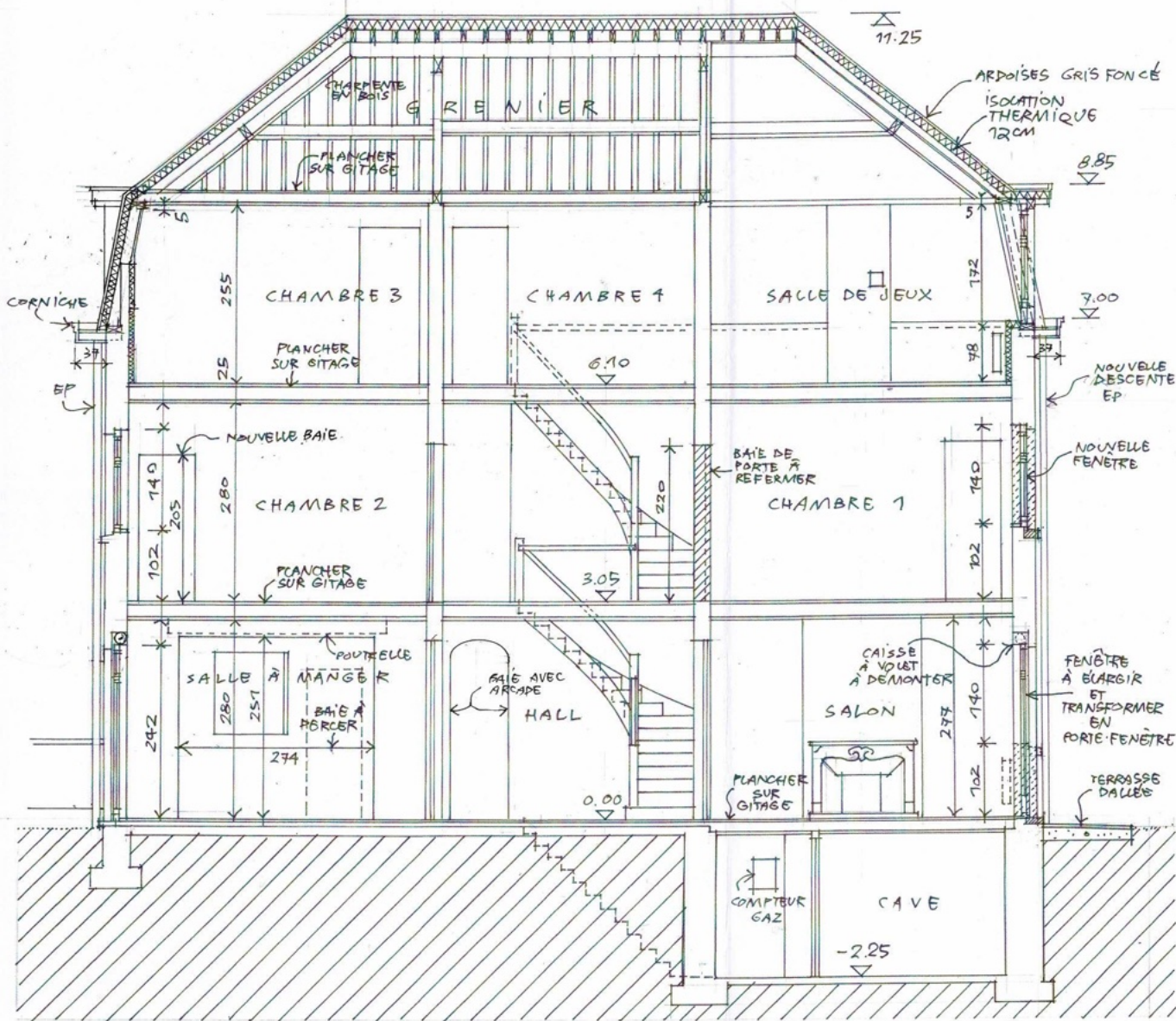
MAITRES DE L'OUVRAGE  
  
127B CHAUSSEE D'IXELLES  
B-1050 IIXELLES

ARCHITECTE  
MARC VAN DER STRICHT  
ARCHITECTE SPRL  
65 AVENUE BEAU-SEJOUR  
B-1180 UCCLE  
Tél : 0495.26.08.76  
[marc.vanderstricht@skynet.be](mailto:marc.vanderstricht@skynet.be)

EXECUTION  
**COUPE A-A**  
ECHELLE : 1:50  
DATE : 20.08.2020

A	7.XI.2020	SUPPRIMER VERRIÈRE- MIS À JOUR SDB 2 + SDB 3 + SOL CUISINE SUPPRIMER 1 LUCARNE CH. 3
B	7.VI.2021	AS BUILT

9B  
118



	EXISTANT
	À DÉMOLIR
	NOUVEAU

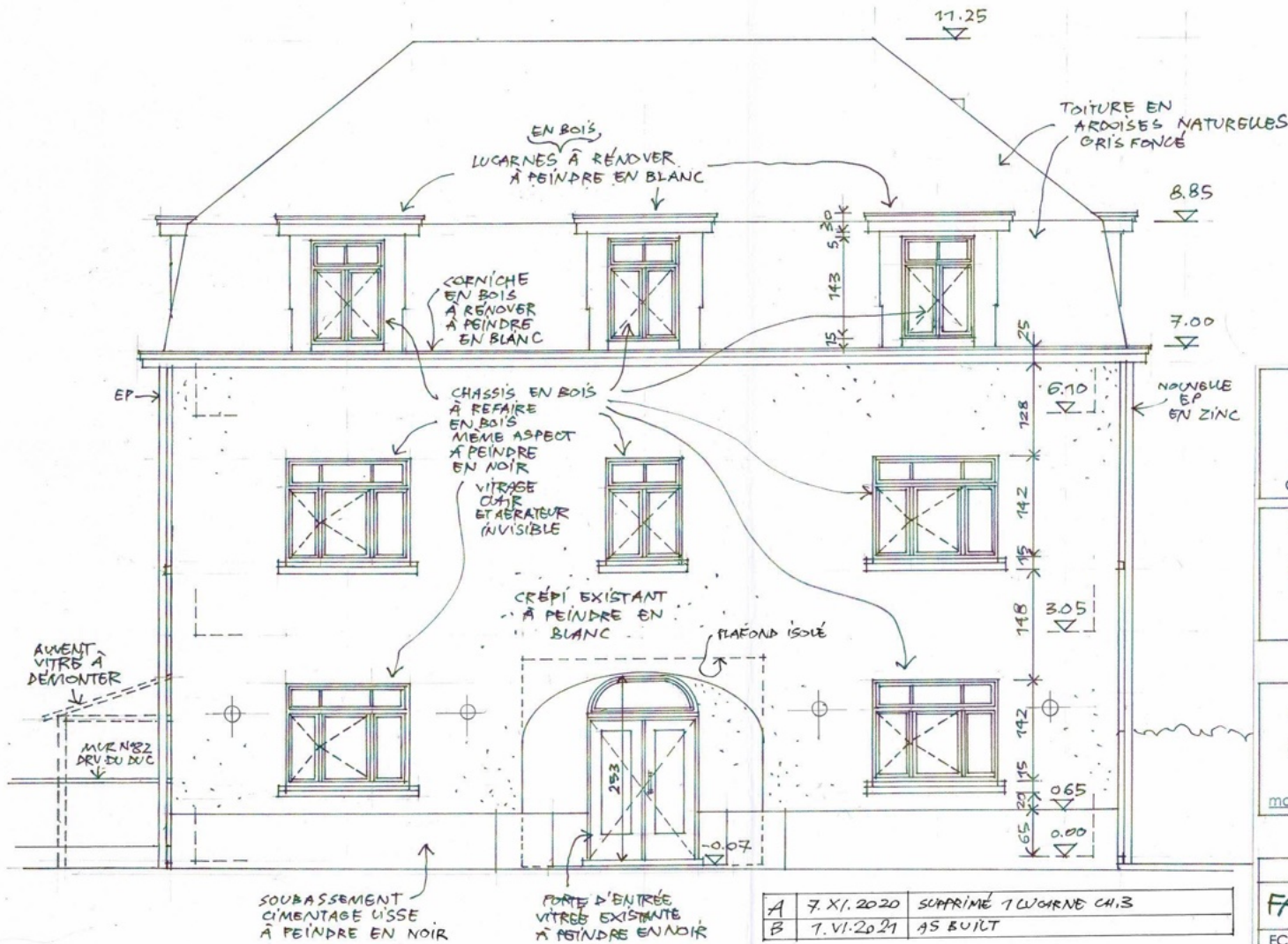
B.	1.VI.2021	AS BUILT
A.	F.XI.2020	SUPPLÉMENTAIRE WORKS CH.3

PROJET DE TRANSFORMATION D'UNE MAISON  
 21 RUE WILLY COPPENS  
 B-1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 Cadastre section E 282F/3

MAÎTRES DE L'OUVRAGE  
  
 127B CHAUSSEE D'IXELLES  
 B-1050 IIXELLES

ARCHITECTE  
 MARC VAN DER STRICHT  
 ARCHITECTE SPRL  
 65 AVENUE BEAU-SEJOUR  
 B-1180 UCCLE  
 TÉL : 0495.26.08.76  
[marc.vanderstricht@skynet.be](mailto:marc.vanderstricht@skynet.be)

EXECUTION	
COUPE B.B	
ECHELLE : 1:50	10 <sup>B</sup>
DATE : 20.05.2020	18



PROJET  
DE TRANSFORMATION  
D'UNE MAISON  
21 RUE WILLY COPPENS  
B-1170  
WATERMAEL-BOITSFORT  
Cadastré section E 282F/3

MAITRES DE L'OUVRAGE  
127B CHAUSSEE D'IXELLES  
B-1050 IIXELLES

ARCHITECTE  
MARC VAN DER STRICHT  
ARCHITECTE SPRL  
65 AVENUE BEAU-SEJOUR  
B-1180 UCCLE  
Tél : 0495.26.08.76  
marc.vanderstricht@skynet.be

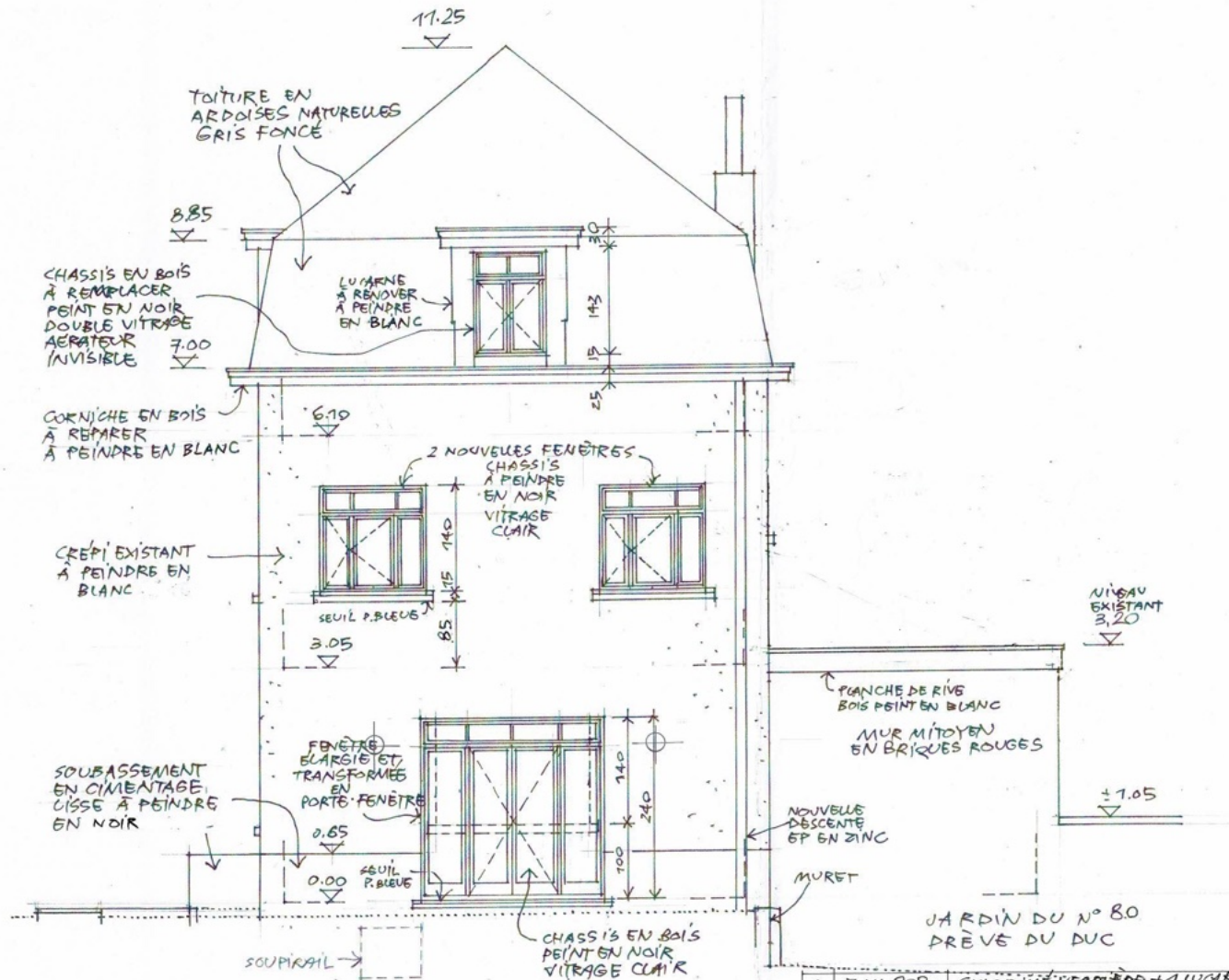
EXECUTION

**FAÇADE SUD**

ECHELLE : 1:50

DATE : 20.08.2020

77<sup>B</sup>  
MB



PROJET  
DE TRANSFORMATION  
D'UNE MAISON  
21 RUE WILLY COPPENS  
B-1170  
WATERMAEL-BOITSFORT  
Cadastré section E 282F/3

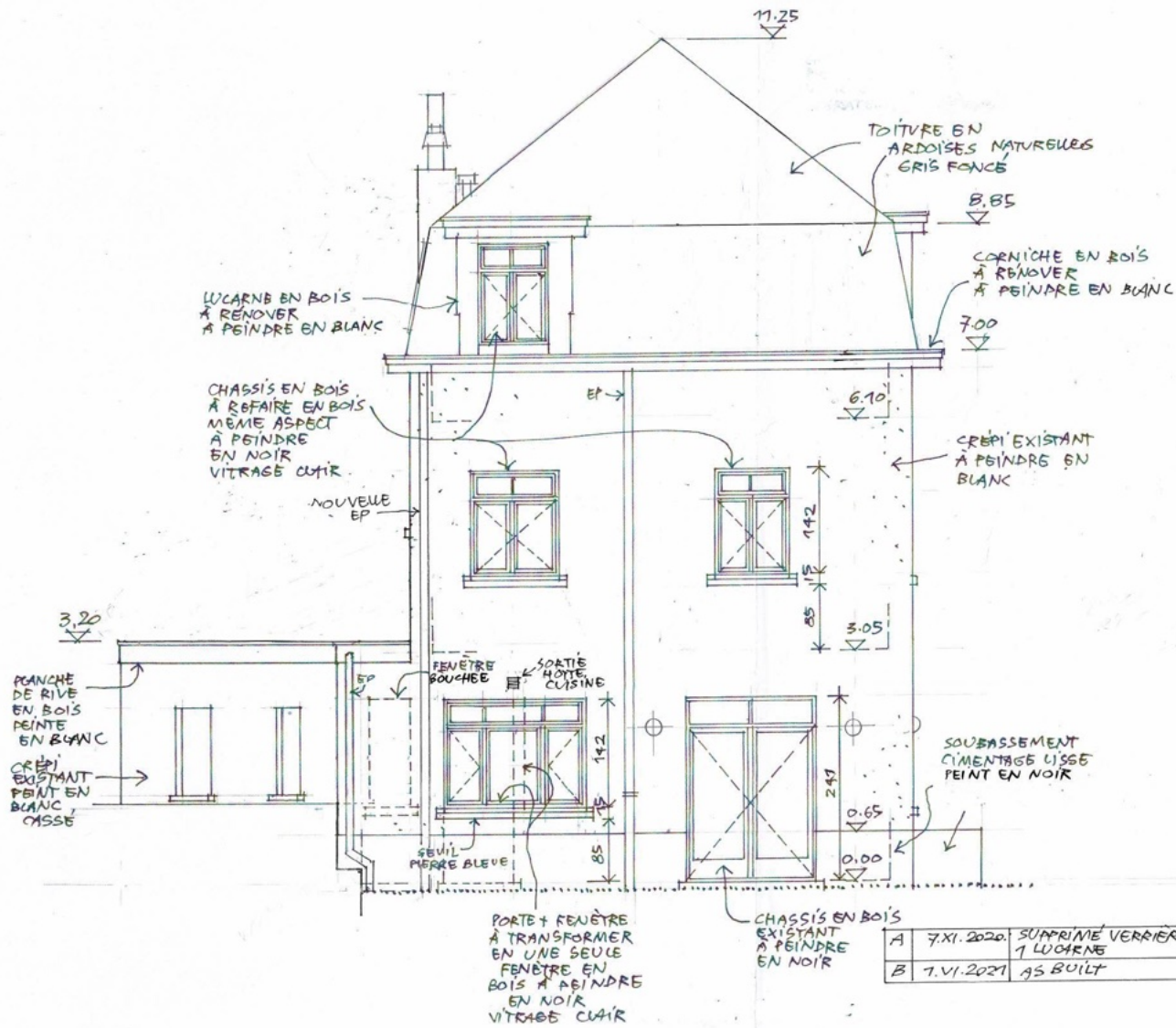
MAITRES DE L'OUVRAGE  
127B CHAUSSEE D'IXELLES  
B-1050 IIXELLES

ARCHITECTE  
MARC VAN DER STRICHT  
ARCHITECTE SPRL  
65 AVENUE BEAU-SEJOUR  
B-1180 UCCLE  
Tél : 0495.26.08.76  
marc.vanderstricht@skynet.be

EXECUTION  
**FAÇADE EST**  
ECHELLE : 1:50  
DATE : 20.08.2020

A	7.XI.2020	SUPPRIMER VERRIÈRE + 1 L'AMARNE
B	7.05.2021	AS BUILT

12<sup>B</sup>/<sub>11B</sub>



PROJET  
DE TRANSFORMATION  
D'UNE MAISON  
21 RUE WILLY COPPENS  
B-1170  
WATERMAEL-BOITSFORT  
Cadastré section E 282F/3

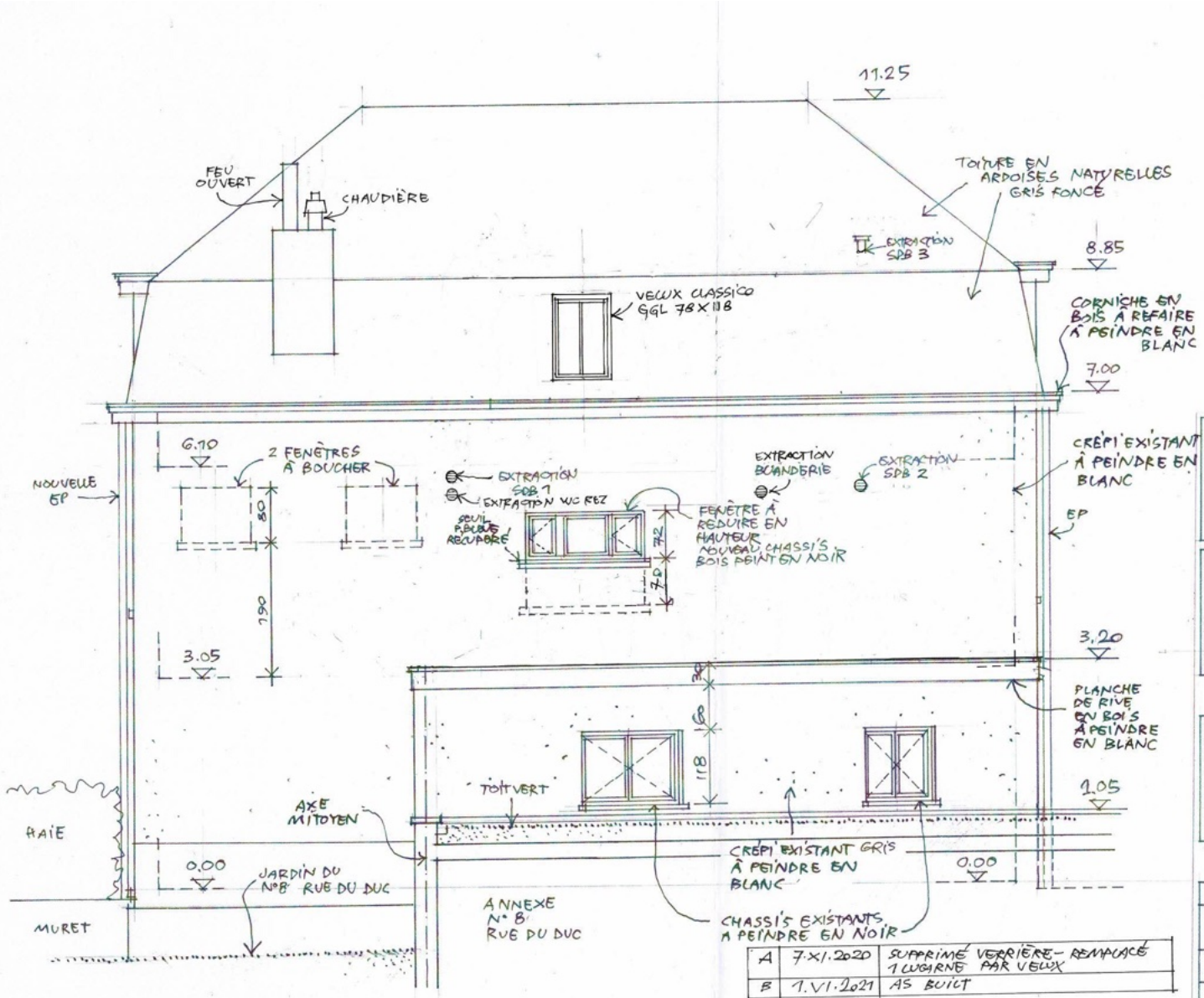
MAITRES DE L'OUVRAGE  
[REDACTED]  
127B CHAUSSEE D'IXELLES  
B-1050 IXELLES  
[REDACTED]

ARCHITECTE  
MARC VAN DER STRICHT  
ARCHITECTE SPRL  
65 AVENUE BEAU-SEJOUR  
B-1180 UCCLE  
Tél : 0495.26.08.76  
marc.vanderstricht@skynet.be

EXECUTION  
**FAÇADE OUEST**  
ECHELLE : 1:50  
DATE : 20.08.2020

A	7.XI.2020	SUPPRIME VERRIERE + 1 LUCARNE
B	7.VI.2021	AS BUILT

73<sup>B</sup>  
118



PROJET  
DE TRANSFORMATION  
D'UNE MAISON  
21 RUE WILLY COPPENS  
B-1170  
WATERMAEL-BOITSFORT  
Cadastré section E 282F/3

MAÎTRES DE L'OUVRAGE  
1278 CHAUSSEE D'IXELLES  
B-1050 IIXELLES

ARCHITECTE  
MARC VAN DER STRICHT  
ARCHITECTE SPRL  
65 AVENUE BEAU-SEJOUR  
B-1180 UCCLE  
Tél : 0495.26.08.76  
marc.vanderstricht@skynet.be

EXECUTION  
**FAÇADE NORD**  
ECHELLE : 1:50  
DATE : 22.08.2020

A	7.XI.2020	SUPPRIME VERRIÈRE - REMPLACÉ 1 LOGARNE PAR VEUX
B	1.VI.2021	AS BUILT

M<sup>B</sup>  
1/18