




Courtois Julien François Didrik Marie
Gouvernementsweg 8
1950 Kraainem

MEER INFO?

 www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing

 stuur een e-mail via het contactformulier:
www.vlaanderen.be/email-vlaamse-belastingdienst

 bel het telefoonnummer 1700 van 9 tot 19 uur

 Onroerende Voorheffing
Vaartstraat 16
9300 AALST

Referte

Kohierartikel: 252005864907

Kohier uitvoerbaar verklaard op: 29/05/2025

Datum van verzending: 05/06/2025



Aanslagbiljet Onroerende Voorheffing - Aanslagjaar 2025



Aanslag gevestigd ten laste van  VE

BEREKENING VAN DE HEFFING

- Verschuldigde belasting*

948,98 EUR

* Voor de gedetailleerde berekening: zie bijlage

TOTAAL TE BETALEN

948,98 EUR

BETALINGSINFORMATIE

Breng uw betaling tijdig in orde. Zo vermijdt u eventuele extra kosten.

Bedrag: 948,98 EUR

Te betalen vóór: 05/08/2025

Op rekeningnummer: BE02 3751 1109 9940
BIC: BBRUBEBB

Op naam van: Vlaamse Belastingdienst
Vaartstraat 16
9300 AALST

Met gestructureerde mededeling: +++252/0058/64907+++

Scan en betaal

 pay.pom.be/RnJ9xt3P9s



pom-payment

UW AANSLAGBIJLET DIGITAAL?

Meer info op vlaanderen.be/uw-aanslagbiljet-digitaal



MIJN BURGERPROFIEL

Wist u dat?

→ Wat moet ik doen indien ik niet akkoord ga met deze aanslag?

Indien u met deze aanslag niet akkoord gaat, moet u een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de

Vlaamse Belastingdienst - Vaartstraat 16 te 9300 Aalst

Het is ook mogelijk om online een bezwaarschrift in te dienen. Alle informatie hierover kan u terugvinden op www.vlaanderen.be/bezwaar-indienen-tegen-een-belasting. U dient zich hiervoor aan te melden via "[Mijn Dossier](#)".

De bezwaarschriften moeten worden gemotiveerd en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden na de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

Wanneer het aanslagbiljet door middel van een procedure waarbij informaticatechnieken worden gebruikt, aan de belastingschuldige is bezorgd, vangt de termijn aan vanaf de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

Als het bezwaarschrift wordt ingediend met een aangetekende brief, geldt de datum van de poststempel op het verzendingsbewijs als datum van de indiening.

Het niet-betwiste gedeelte van de aanslag moet worden betaald vóór de vervaldatum.

Opgelet, een bezwaarschrift schort de betaaltermijn niet op. Dit betekent dat als na de behandeling van het bezwaarschrift blijkt dat de belasting geheel of gedeeltelijk verschuldigd blijft, er ook op het niet betaalde betwiste gedeelte nalatigheidinterest verschuldigd is.

→ Wanneer moet deze aanslag betaald worden?

De aanslag moet betaald worden binnen een termijn van twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de uiterste betaaldatum is de wettelijke nalatigheidinterest van 4% verschuldigd. Deze wordt berekend per begonnen maand tot en met de maand waarin de Vlaamse Belastingdienst de betaling ontvangen heeft, voor zover hij 5 EUR of meer bedraagt per maand.

Bij de opmaak van de aanslagbiljetten maakt de Vlaamse Belastingdienst gebruik van verschillende authentieke bronnen die persoonsgegevens bevatten. Meer informatie vindt u op www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst.



Meer informatie over de onroerende voorheffing vindt u terug op www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing

Bijlage bij het aanslagbiljet met kohierartikel 252005864907

Aanslag gevestigd ten laste van [REDACTED]
Deze bijlage maakt integraal deel uit van het aanslagbiljet

Basisgegevens aanslag

Gemeente: KRAAINEM 02033
GroeperingsID: 000890

→ **Berekening**

BEBOUWDE PERCELEN

LIGGING: Gouvernementsweg 8

Perceel 22002/C/0042/L/005/00/P0000

• Geïndexeerd kadastraal inkomen (1.417,00 EUR x 2,2446) 3.181,00 EUR

BASISBEDRAG

• Aandeel Vlaams Gewest (3.181,00 EUR x 3,97%) 126,29 EUR
• Opcentiemen provincie (126,29 EUR x 171,75/100) 216,90 EUR
• Opcentiemen gemeente (126,29 EUR x 598,00/100) 755,21 EUR

TOTAAL BASISBEDRAG

1.098,40 EUR

VERMINDERINGEN

• Kinderen/personen met een handicap: gezinsbijslaggerechtigde gedomicilieerde kinderen: 2 - 149,42 EUR

TOTAAL

948,98 EUR

